

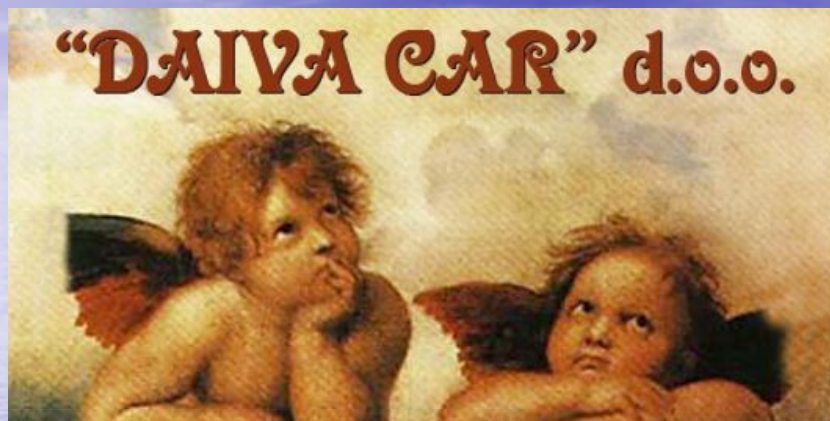
OTOK VIS
KOMIŽA
REPUBLIKA HRVATSKA



PROJEKAT
IZGRADNJA APARTMANSKOG NASELJA SA TURISTIČKIM SADRŽAJIMA

NOSILAC PROJEKTA

"Daiva Car" d.o.o, Poslovni centar 96 ,72250 Vitez
Središnja Bosna, Republika Bosna i Hercegovina



POSLOVNI OBJEKTI "AC VITEZ"

Slika 10. Prizemlje Zgrade 2.

FOTOGRAFIJE LOKACIJE I IZGLED APARTMANSKOG NASELJA

Površina građevinskog zemljišta 5.233 m²

Površina apartmana 2.500 m²

Površina natkrivenih terasa 1.250 m²

Površina parkinga 750 m²

Površina ugostiteljskog objekata 1.000 m²



LOKACIJA

- Projekat izgradnje bi se raealizirao na otoku Visu grad Komiža, Republika Hrvatska.
- Otok Vis je jedan od 10 najljepših otoka na Jadranskom moru. Poznat je po svojoj ljepoti u cijelom svijetu i atraktivna je turistička destinacija.
- Grad Komiža je biser Jadranskog mora.
- Ima staru i zanimljivu arhitekturu
- Netaknuta priroda i čisto more privlače mnogobrojne turiste iz cijelog svijeta.
- Poznata je nautička destinacija i posjećena je od nautičara iz cijelog svijeta.
- Idealna za novu gradnju i kompletniju turističku ponudu na višem nivou



UKUPNA ULAGANJA U PROJEKAT

- Građevinsko zemljište veličine 5.233 m²
po cijeni od 200,00 eura / m²: 1.046.600,00 EUR
- Porez na kupnju građevinskog zemljišta: 52.330,00 EUR
- Projekti, odobrenja, dozvole, infrastruktura i izgradnja:
 - Apartmani površine 2,500m² x 1.500,00 EUR 3.750.000,00 EUR
 - Natkrivene terase 1250 m² x 375,00 EUR 468.750,00 EUR
 - Parking prostor 750 m² x 15,00 EUR 24.000,00 EUR
 - Ugostiteljski objekat 1.000 m² x 1.500,00 EUR 1.500.000,00 EUR

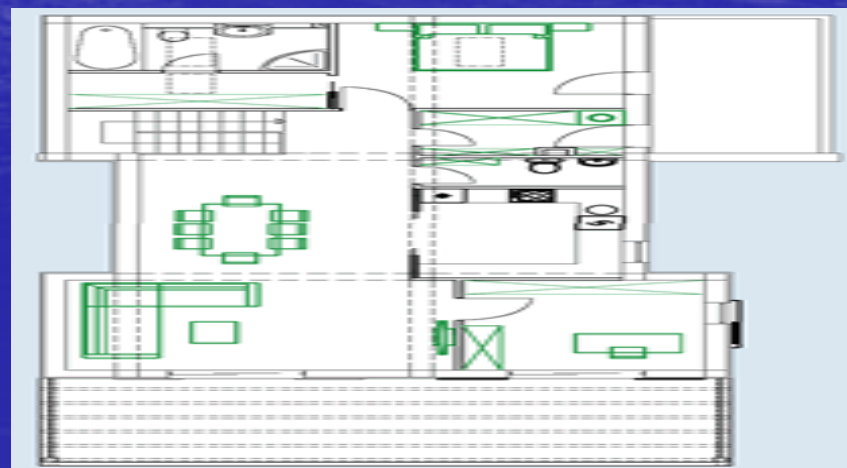
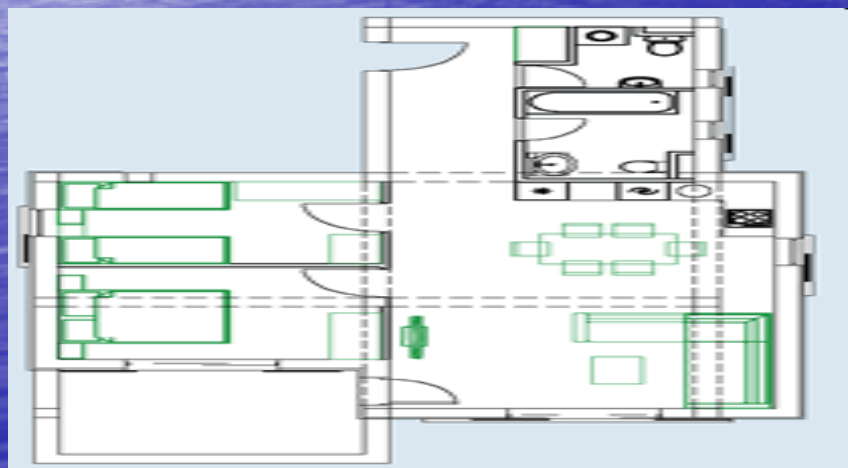
UKUPNA INVESTICIJA: 6.841.680,00 EUR

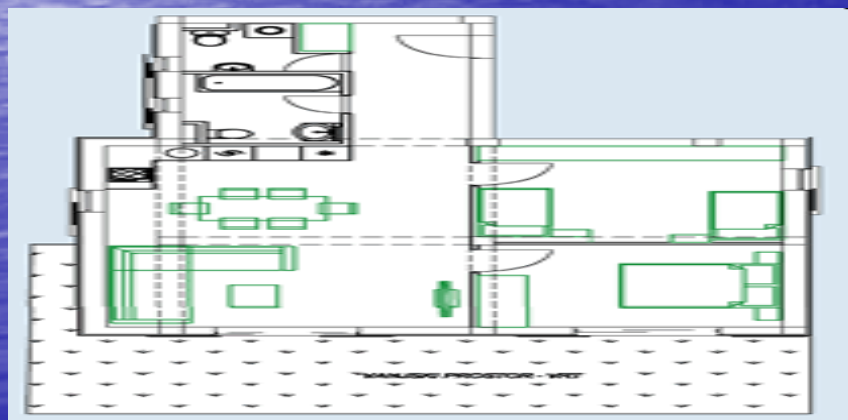
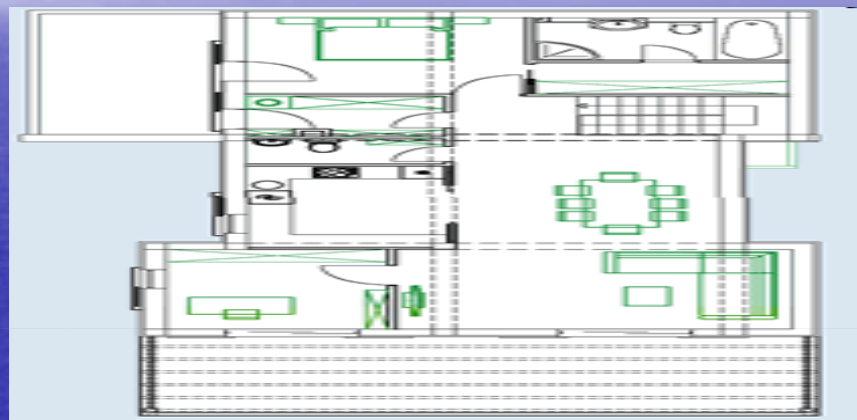
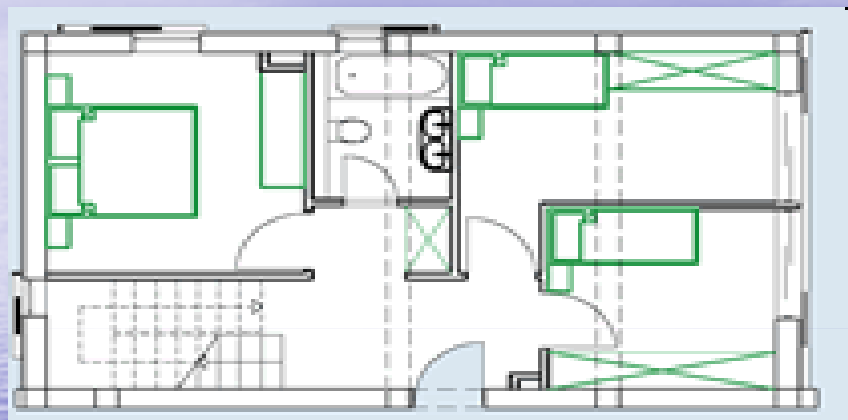
- Voditelj projekta-Vlasnik projekta-Nadzor: "Daiva Car" d.o.o.
- Investicijska sredstva: Inostrana ulaganja

TRŽIŠTE I OPRAVDANOST INVESTICIJE

- **ATRAKTIVNA LOKACIJA**
- **NEMA PONUDU APARTMANA**
- **TURISTIČKA PONUDA JE U RAZVOJNOJ FAZI**
- **VELIKA POTRAŽNJA APARTMANA**
- **POVRAT KAPITALA ZA DVIJE GODINE**
- **EKSTRA PROFIT 30% NA INVESTIRANA SREDSTVA**

IZGLED I TLOCRT APARTMANA







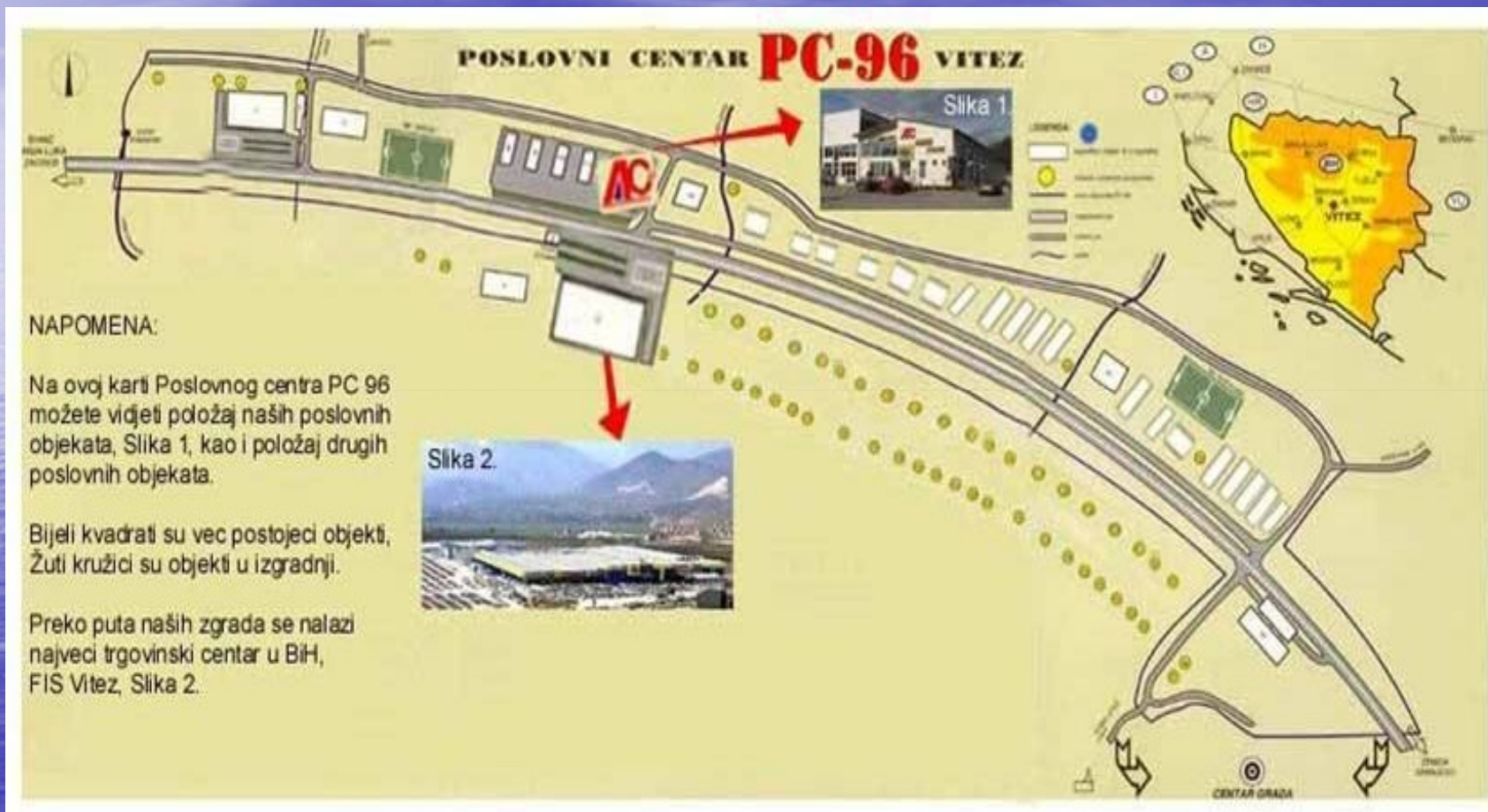
INFORMACIJE O KOMPANIJI

- **Trgovinska djelatnost kompanije, za koju posjeduje sopstveni novoizgrađeni luksuzni prodajni poslovni objekat veličine 1.096 m² u Poslonom centru 96 u Vitezu, Bosna i Hercegovina**
- **Osnovana 1987 godine, preregistrovana 2000 god.**
- **Upravna struktura kompanije:**
 - **direktor Emilio Abramović**
 - **vlasnik Mira Šobak**
- **Objekti u vlasništvu Emilia Abramovića i Mire Šobak**
- **Struktura kapitala: privatno**
- **Osnovne financijske informacije: prodaja i profit u 2012, nedostupan**
- **Broj zaposlenih: 6**
- **Prednosti i mogućnosti u odnosu na druge: pamet znanje i ideje, direktan uvoz, brz obrt, sopstveni prodajni kapaciteti, nepostojanje nikakvih kreditnih niti bilo kakvih drugih zaduženja kompanije niti njenih djelatnika, veliko trgovinsko znanje i iskustvo, želja za još većim uspjehom i zaradom, izuzetno dobra lokacija sjedišta firme u pozitivnom i vrlo aktivnom poslovnom okruženju sa velikom frekvencijom kupaca.**

“DAIVA CAR” d.o.o.



POSLOVNI CENTAR 96 VITEZ



KONTAKT



"DAIVA CAR" d.o.o.
Poslovni centar 96,72250 Vitez
Bosna i Hercegovina

- **Molimo kontaktirajte direktora i vlasnika**

gsp. ing.EMILIO ABRAMOVIĆ

tel. br: ++387 63 414-707

++ 387 62 143 858

++ 385 98 872 924

tel/fax: ++ 387 30 711 324

e-mail:

emilio.abramovic@tel.net.ba

mira.sobak@bih.net.ba



HVALA NA VAŠOJ PAŽNJI

